

Raad van State doet uitspraak *Groen licht voor Groote Haar*

Woensdag 25 april 2018 sprak de Raad van State zich uit over de beroepen tegen de bestemmingsplannen voor bedrijventerrein Groote Haar, de windmolens en de aansluiting op de A27 bij Scheiwijk. De Raad van State achtte alle beroepen van deze partijen niet gegrond. De plannen van de gemeenten Giessenlanden en Gorinchem voldoen op alle punten aan de eisen van goede ruimtelijke ordening.

Dit betekent dat de gemeenten kunnen starten met de gebiedsontwikkeling.

De gebiedsontwikkeling bestaat uit:

- De ontwikkeling van een bedrijventerrein voor grootschalige en zwaardere bedrijvigheid uit de regio;
- De ontwikkeling van twee windmolens;
- De aanleg van een aansluiting op de A27, ter hoogte van het verzorgingspunt Scheiwijk.

Duurzaam bedrijventerrein

Bedrijventerrein Groote Haar wordt een regionaal duurzaam bedrijventerrein van 37 hectare. Het terrein is voor een derde deel beschikbaar voor kleinere bedrijven en voor twee derde deel voor grotere bedrijven. Voor die grotere bedrijven rekent gemeente Gorinchem vooral op bedrijven uit de logistieke sector en de industrie.

Voor de ontwikkeling en exploitatie van de windmolens koos gemeente Gorinchem eerder al voor het samenwerkingsverband tussen Eneco en energiecoöperatie

De Knotwilg. Naar aanleiding van de positieve uitspraak van de Raad van State, kunnen deze partijen nu vergunningen voor de windmolens aanvragen. De verwachting is dat de windmolens over ongeveer 2 jaar gerealiseerd zijn en duurzame energie produceren. De windmolens leveren stroom aan de bedrijven die zich vestigen op het bedrijventerrein en aan de inwoners van Gorinchem en Giessenlanden.

Het samenwerkingsverband plaatst de windmolens in het groengebied dat het bedrijventerrein in het noorden afgrenst. Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein, verplaatsen we de heikikker, de rugstreeppad en de grote modderkruiper naar dit groengebied. Dit groengebied realiseren we als eerste, zodat we de dieren direct in hun nieuwe leefgebied kunnen plaatsen.

Planning

Gemeente Gorinchem realiseert in de komende jaren het bedrijventerrein. Hiervoor is een verbindingsweg naar nieuwe op- en afritten bij Scheiwijk langs de A27 nodig. Voordat dit gerealiseerd wordt, moet de A27 zijn verbreed tot drie rijstroken. Deze verbreding en aansluiting op de A27 ter hoogte van verzorgingsplaats Scheiwijk worden in één werk gerealiseerd door Rijkswaterstaat. Over de planning is de gemeente nog in overleg met Rijkswaterstaat.

Om te kunnen starten met de ontwikkeling van het bedrijventerrein, is een vergunning van RWS nodig voor een tijdelijke ontsluiting direct op de A27 ter hoogte van het bedrijventerrein. Door de aanleg van deze tijdelijke ontsluiting bereikt het vracht-/bouwverkeer direct het terrein en ontziet zo het reguliere verkeer. Uiteraard houden we bij het bouwrijp maken van het bedrijventerrein rekening met de veiligheid van het (fiets)verkeer langs onder andere de Hoogbloklandseweg. We verwachten in 2019 te starten met de werkzaamheden.

De gemeenteraad besloot bij het vaststellen van het bestemmingsplan om voor dit bestemmingsplan

geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten zijn namelijk via de grondexploitatie voor Groote Haar voldoende verzekerd.

Het beeldkwaliteitsplan bevat actuele kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen waaraan de bebouwing op en inrichting van het bedrijventerrein 'Groote Haar' moet voldoen, om het gewenste streefbeeld te bereiken.

Afschriften van het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan kunt u opvragen bij de heer A. Rietveld, afdeling Welzijn, Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: 0183-65 93 17 / mail: a.rietveld@gorinchem.nl.

Geen beroep

Tegen het bestemmingsplan en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan kan geen beroep worden ingesteld. Het beeldkwaliteitsplan wordt aangemerkt als een beleidsregel. Op grond van artikel 8:2 Algemene wet bestuursrecht is het niet mogelijk hiertegen bezwaar en/of beroep in te dienen.