GEMEENTE
GORINCHEM

Aanvraagformulier tegemoetkoming in planschade

Indien u meent dat u schade lijdt of zal lijden als gevolg van een planologisch besluit zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening dan kunt u bij het college van burgemeester en wethouders een verzoek om tegemoetkoming in planschade indienen. Het dient te gaan om schade in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak. De schade dient redelijkerwijs niet voor uw rekening te blijven en de tegemoetkoming dient niet voldoende anderszins verzekerd te zijn.

Een aanvraag om tegemoetkoming in planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, met gebruikmaking van onderhavig formulier. Voor het behandelen van de aanvraag is een recht van € 300,00 verschuldigd. De gang van zaken is als volgt. U dient een aanvraagformulier in bij het college, waarna u een bevestiging van ontvangst krijgt met de mededeling dat het verschuldigde recht binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente dan wel op een aangegeven plaats moet worden gestort. Indien het verschuldigde recht niet binnen deze termijn is bijgeschreven of gestort dan wordt de aanvraag niet-ontvankelijk verklaard.

Bij voorbaat wijst het college u erop dat binnen het normaal maatschappelijk risico vallende schade, zoals bedoeld in artikel 6.2 Wet ruimtelijke ordening voor rekening blijft van de aanvrager. In ieder geval blijft voor rekening van de aanvrager een aandeel van 2% van de waarde van de onroerende zaak of het inkomen onmiddellijk voor het ontstaan van de schade.

Aanvrager

Naam en voorletters : ……
Adres : ……
Postcode en woonplaats : ……
Telefoon : ……
Email-adres : ……
Bank-/girorekeningnummer : ……

Is eigenaar / huurder / pachter *(doorhalen wat niet van toepassing is)* van het object:
…….....

Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters : ……..
Adres : ……..
Postcode en woonplaats : ……..
Telefoon : ……..

Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters : ……..

Adres : ……..
Postcode en woonplaats : ……..
Telefoon : ……..

Maatregel die volgens de aanvrager oorzaak is van schade

O **artikel 6.1, tweede lid, onder a Wro:** een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38;
O **artikel 6.1, tweede lid, onder b Wro:** een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, b en d;
O **artikel 6.1, tweede lid, onder c Wro:** een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
O **artikel 6.1, tweede lid, onder d Wro:** de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
O **artikel 6.1, tweede lid, onder e Wro:** een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
O **artikel 6.1, tweede lid, onder f Wro:** een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder f, artikel 2.11, derde lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
O **artikel 6.1, tweede lid, onder g Wro:** een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4.

(O: aankruisen wat van toepassing is)

Op welk gebied heeft deze maatregel betrekking:
……

Wat is de aard van de schade:
O Waardevermindering van uw onroerende zaak.
O Inkomensderving.

Wat is de omvang van de schade: hierbij wordt niet gevraagd om de exacte omvang van de schade door middel van een taxatierapport.
……
……

Motiveer waarom de maatregel schade heeft veroorzaakt:
……
……
……

Bij gestelde inkomensderving nadere informatie overleggen.

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent
……
……

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven (kopie eigendomsbewijs of contract economische overdracht meesturen)
……
……

Omschrijving van de wijze waarop u een tegemoetkoming in schade wenst, indien u geen vergoeding in geld wenst.
……
……

Eventuele aanvulling / toelichting
……
……
……

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dat bovenstaande gegevens en de overige hierbij gevoegde bescheiden zonder enig voorbehoud en naar waarheid zijn ingevuld.

Plaats en datum:

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van eventuele mede-eigenaar:

Handtekening van eventuele gemachtigde:

Het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar:
Burgemeester en wethouders van Gorinchem, afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, postbus 108, 4200 AC GORINCHEM.